

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 102 m<sup>2</sup> Interior | 36 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 550 IBI | € 186 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella

Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo.

Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada.

Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España.

Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado.

Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. [info@marbella-real-estate.com](mailto:info@marbella-real-estate.com) | [Tel: +34 952 765 428](tel:+34952765428) | [Email: info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)  
adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades.

Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorío de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las playas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 390,000

Ref: R2538098

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

