

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **2** Baños | **162 m<sup>2</sup>** Interior | **32 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,768 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,348 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Entre en la refinada vida costera con este apartamento en planta baja exquisitamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella, un hogar donde convergen estilo, comodidad y tranquilidad.

Bañada por la luz natural de su orientación suroeste, esta residencia de 130 m<sup>2</sup> ha sido cuidadosamente rediseñada con los más altos estándares, ofreciendo una mezcla perfecta de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. La distribución diáfana fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza de 32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 45 m<sup>2</sup> bellamente ajardinado, perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o relajarse mientras el sol se pone sobre el Valle del Golf de Marbella.

En el interior, tres amplios dormitorios proporcionan serenos santuarios, incluyendo una sofisticada suite principal con elegantes acabados y acceso directo al jardín. Materiales de primera calidad y detalles de diseño a medida realzan cada rincón, desde la moderna cocina hasta las refinadas zonas de estar, todo ello elaborado con una impecable atención al detalle.

Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias, jardines y áreas verdes. El precio estando de venta puede modificarse sin previo aviso. Esta información, presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio estando de venta puede modificarse sin previo aviso. Aparcamiento subterráneo privado y en la calle, que ofrece flexibilidad y tranquilidad.

Perfectamente situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y campos de golf de clase mundial, esta casa ofrece un estilo de vida de lujo discreto y facilidad.

## MARBELLA LIVING

Ya sea como residencia permanente o como retiro sofisticado, este apartamento es una oportunidad única de poseer un pedazo de la vida más codiciada de Marbella.

€ 1,190,000

Ref: M043

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

