

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **3** Baños | **125 m<sup>2</sup>** Interior | **42 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 860 IBI | € 186 Tasa basura | € 3,120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Te presentamos este precioso apartamento de 4 dormitorios en planta intermedia, completamente reformado y ubicado en el corazón de Nueva Andalucía — a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de Centro Plaza.

Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior útil, la vivienda ofrece una distribución espaciosa y funcional. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, uno de los cuales es en suite, y un aseo, además de una zona de salón-comedor de estilo abierto. Uno de los detalles más exclusivos de esta propiedad es su bodega privada, ideal para amantes del vino o para quienes disfrutan de recibir invitados.

Desde la amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, el lugar perfecto para relajarte o disfrutar al aire libre.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, y el apartamento incluye también plaza de garaje subterránea y trastero privado.

Para los aficionados al golf, la propiedad está situada muy cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella, y se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

zonas más exclusivas de Marbella.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

Los arrendamientos de corta duración no están permitidos en esta urbanización.

€ 825,000

Ref: 687-00225P

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

