

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**7** Dormitorios | **5** Baños | **325 m<sup>2</sup>** Interior | **150 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,976 IBI | € 1,110 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento verdaderamente único y deslumbrante, completamente privado, de 7 habitaciones se encuentra en la codiciada urb. Nine Lions en Nueva Andalucía, Marbella. Situado en una urbanización bien segura con 53 apartamentos únicos, esta propiedad fue construida con los más altos estándares en 2020. Con una orientación hacia el sur, ofrece vistas espectaculares a la costa y al Mediterráneo. Con su ubicación conveniente, está a solo un corto trayecto en coche de todos los servicios, la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella.

Adéntrate en este magnífico apartamento y sé recibido por una entrada privada que te lleva a la espaciosa sala de estar, completa con una chimenea. El comedor adyacente se integra perfectamente con la cocina abierta totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de primera línea Gaggenau.

Este lujoso apartamento cuenta con un total de 7 habitaciones y 5.5 baños. El dormitorio principal es en suite y cuenta con un vestidor, mientras que hay 6 habitaciones de invitados y 4 baños adicionales, así como un aseo de invitados. Todos los baños de esta propiedad están elegantemente diseñados por Villeroy&Boch.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o el estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 Email. info@marbellaliving.com

adicional disponible para tu comodidad.

**MARBELLA LIVING** es perfecta para el entretenimiento, ya que cuenta con una cocina de verano con una parrilla Napoleon y un relajante jacuzzi. Disfruta de este espacio al aire libre durante todo el año, gracias a las cortinas de cristal que cierran la segunda sala de estar.

€ 4.300.000

Ref: 4819MLA

Este apartamento ofrece amplio estacionamiento con plazas de garaje para 3 coches, y también hay almacenamiento adicional disponible. Para mayor comodidad, hay un ascensor que te lleva directamente desde el garaje hasta el apartamento.

Los residentes de esta exclusiva propiedad también pueden disfrutar de los hermosos jardines comunitarios y tres piscinas climatizadas. Otras características destacadas de este apartamento incluyen aire acondicionado, interiores completamente amueblados, una chimenea, un jacuzzi, un trastero, un sistema de alarma, doble acristalamiento, servicio de seguridad las 24 horas, una terraza privada, vistas al mar y a la montaña, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y una comunidad cerrada.

Experimenta el epítome de la vida de lujo en este excepcional apartamento, situado cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y la vibrante ciudad de Marbella. También está disponible mobiliario opcional, lo que hace que esta propiedad esté lista para mudarse. No te pierdas la oportunidad de ser dueño de esta notable pieza de bienes raíces.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

