

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 22 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella – Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar

Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso ‘Valle del Golf’ de Marbella en la Costa del Sol – un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com  
inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15%

en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m<sup>2</sup> con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo.

## MARBELLA LIVING

Con 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior - ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas.

Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!

€ 479,000

Ref: 300-01819P

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

