

## Apartamento en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 93 m<sup>2</sup> Interior | 119 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 573 IBI | € 40 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva oportunidad en Urbanización Luna Blanca Golf -

Descubra esta magnífica planta baja situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Urbanización Luna Blanca Golf, en Montebiarritz, combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos: , centro comercial, supermercado, restaurantes, cafeterías y mucho más.

La playa se encuentra a tan solo 15 minutos a pie, ofreciéndole la oportunidad de disfrutar del mar y el sol en cualquier momento.

La vivienda cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres dormitorios amplios, dos baños (uno de ellos en suite), y un l salón-comedor con acceso directo a su espectacular terraza de 119 m<sup>2</sup>.

Este espacio exterior, único en la zona, está diseñado para disfrutar del clima mediterráneo con una zona chill out, barbacoa y áreas para reuniones familiares y de amigos.

Incluye plaza de garaje y trastero para mayor comodidad. En la urbanización podrá disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados, ideal para relajarse en cualquier época del año.

Ubicación privilegiada:

- A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara
- 8 minutos de Puerto Banús

15 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Una vivienda de calidad, totalmente correcta pero no garantizada. Una vivienda de calidad, totalmente correcta pero no garantizada.

Una vivienda de calidad, totalmente correcta pero no garantizada. Una vivienda de calidad, totalmente correcta pero no garantizada.

potencial de alquiler en una zona residencial establecida, cerca de campos de golf y servicios.

## MARBELLA LIVING

Exclusive Opportunity in Luna Blanca Golf -  
Estate Agents

€ 480,000

Ref: MMS-196

Discover this magnificent ground-floor apartment located in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol. Luna Blanca Golf, in Montebiarritz, offers the perfect blend of residential tranquility and the convenience of having all amenities just minutes away: shopping center, supermarket, restaurants, cafés, and more.

The property boasts 93 m<sup>2</sup> built distributed across three spacious bedrooms, two bathrooms (one en-suite), and a living-dining area with direct access to its spectacular 119 m<sup>2</sup> terrace. This exceptional outdoor space is designed to make the most of the Mediterranean climate, featuring a chill-out area, barbecue, and plenty of room for family gatherings and entertaining friends.

It includes a private parking space and storage room for added comfort. Within the development, residents can enjoy a communal swimming pool surrounded by well-maintained gardens - perfect for relaxing all year round. Only 10 minutes walking distance to the beach

Prime location:

- 5 minutes by car from San Pedro de Alcántara
- 8 minutes from Puerto Banús
- 45 minutes from Málaga International Airport

An ideal property for a permanent residence, holiday home, or as an investment with excellent rental potential.

## Apartamento en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

