

## Apartamento en venta en Nagüeles, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 119 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,728 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular Apartamento Esquinero en Venta en la Prestigiosa Milla de Oro, Urbanización Los Pinos de Nagüeles - Marbella

Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un impresionante apartamento esquinero en la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles, una comunidad cerrada en la renombrada Milla de Oro de Marbella - famosa por su seguridad 24 horas, jardines tropicales exuberantes, piscinas, pistas de pádel, parque infantil y proximidad a servicios de lujo, ofreciendo un estilo de vida sereno pero central en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con acceso inmediato a la A-7 en ambas direcciones y seguridad 24 horas, esta propiedad representa una gran ocasión para vivir en Marbella cerca de la playa, ya sea disfrutando de la relax en el hogar con hermosas vistas al mar o optando por algo más emocionante: restaurantes con estrellas Michelin, Puente Romano, Marbella Club, discoteca Olivia Valere y El Corte Inglés están a minutos a pie o en coche, con Puerto Banús a solo 3 minutos en auto. En un mercado donde las propiedades de la Milla de Oro han visto un crecimiento del 5-8% en 2025, promediando 1.085.457 € para hogares similares y hasta 5.091.483 € para lujo, este apartamento promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en esta zona de alta demanda.

Con 117 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento esquinero luminoso se inunda de luz natural y cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), vestidor, salón-comedor, cocina, lavadero y una estupenda terraza con vistas panorámicas al mar y montaña - perfecta para relax o entretener. Los jardines bien cuidados, piscinas y instalaciones de la urbanización realzan el atractivo, con una plaza de garaje subterránea incluida.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Este precio es para información general. Para más detalles, contactar con el agente inmobiliario responsable. Este precio es para información general. Para más detalles, contactar con el agente inmobiliario responsable. Este precio es para información general. Para más detalles, contactar con el agente inmobiliario responsable. Este precio es para información general. Para más detalles, contactar con el agente inmobiliario responsable.

## Apartamento en venta en Nagüeles, Costa del Sol

