

## Apartamento en venta en Monte Halcones, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **193** m<sup>2</sup> Interior | **48** m<sup>2</sup> Terrazas | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ **490** IBI | € **18** Tasa basura | € **2,172** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento en venta en la codiciada comunidad de Monte Halcones, en La Quinta, ofreciendo una oportunidad única de disfrutar de la vida costera refinada en la Costa del Sol. Este apartamento en planta baja de dos dormitorios combina el diseño clásico español con el confort moderno, siendo una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

La propiedad se encuentra en una parcela elevada y está cerca del Centro Comercial Monte Halcones. Aquí, los residentes tienen acceso fácil a tiendas boutique, cafeterías, bares, farmacia y un mini-mercado, todo a poca distancia a pie. Esta ubicación ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad residencial y comodidad diaria.

El apartamento cuenta con 145 metros cuadrados de espacio interior y una amplia terraza orientada al sur de 48 metros cuadrados, diseñada para aprovechar al máximo la luz y la vida exterior. En el interior, el salón es amplio y luminoso, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina independiente ha sido completamente renovada con electrodomésticos Bosch de alta calidad y acabados elegantes, ofreciendo un espacio práctico y atractivo.

Tiene dos dormitorios de gran tamaño, cada uno con su propio baño en suite para mayor privacidad y comodidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, aprovechando la luz natural al máximo. El apartamento se vende con todos los servicios incluidos, como agua, electricidad, gas, agua caliente, mantenimiento de la piscina y jardines, y servicio de seguridad.

La terraza es uno de los puntos fuertes de la propiedad, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Con una cocina exterior rústica integrada, es perfecta para cenas al aire libre y reuniones con amigos y familia.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 595.000

Ref. HRB-01141P

Monte Halcones es conocido por su entorno tranquilo y sus impresionantes vistas. El barrio combina villas mediterráneas y casas contemporáneas rodeadas de naturaleza, y está cerca del Parque Natural Sierra de las Nieves, ideal para actividades al aire libre y un estilo de vida saludable.

En los alrededores, los residentes pueden disfrutar de restaurantes como El Gamonal y The Hogan Stand. Los servicios básicos están cerca, y el animado pueblo de San Pedro de Alcántara y el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús están a pocos minutos en coche, ofreciendo más opciones de compras, gastronomía y ocio.

Para los amantes del golf, la ubicación es excelente. El apartamento está cerca de dos clubes destacados: La Quinta Golf & Country Club y Los Arqueros Golf, diseñado por Seve Ballesteros. Perfecto para quienes buscan acceso rápido a algunos de los mejores campos de golf de la costa.

Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales de prestigio, como Aloha College, lo que hace que esta propiedad sea práctica para vivir todo el año.

Las conexiones de transporte son muy buenas, con las autopistas A-7 y AP-7 que facilitan el acceso a Marbella, al aeropuerto de Málaga y a otras zonas costeras. Aunque el transporte público es limitado en Monte Halcones, tener coche facilita moverse por la zona y aprovechar su entorno natural.

La comunidad cerrada incluye jardines cuidados y una piscina comunitaria, creando un ambiente tranquilo y privado. Además, el apartamento cuenta con un amplio trastero interno, ofreciendo comodidad y potencial para personalización. Con pocos cambios, se puede adaptar para incluir un tercer dormitorio y cocina abierta, aumentando su valor y atractivo.

En el interior, el apartamento ofrece acabados de calidad, como suelos de mármol y grandes ventanales que permiten una conexión fluida entre el interior y el exterior. El diseño está enfocado en la comodidad práctica.

Esta propiedad es una opción sólida para quienes buscan una propiedad bien ubicada, funcional y cómoda en venta en una de las zonas más atractivas cerca de Benahavís. Ofrece un espacio seguro, elegante y flexible, ideal para el estilo de vida moderno en la Costa del Sol.

## Apartamento en venta en Monte Halcones, Costa del Sol

