

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 123 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si | Piscina Si  
€ 198 IBI

### Descripción de la propiedad

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad

Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m<sup>2</sup> en planta baja, actualmente dividida en:  
Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio

Otro apartamento reformado de dos dormitorios

Dos estudios independientes

Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados.

Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación.

Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales.

Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de:

**MARBELLA LIVING** Estate Agents, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%.

~~¡Alquiler garantizado!~~

La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cerca de todo tipo de comercios y servicios.

**€ 365,000**

Ref: R5256028

Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

