

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 820 IBI | € 840 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Presentamos una vivienda con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella: a menos de un minuto caminando de la playa y rodeada de todos los servicios. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

El piso cuenta con 91 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos actualmente en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples opciones de reforma para adaptarlo a tu estilo y crear un espacio moderno con amplias zonas abiertas. La orientación sur y este aporta luz natural durante todo el día.

El edificio dispone además de piscinas y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, así como acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad incluye trastero, un valor añadido en el centro de Marbella.

#### Puntos clave de la propiedad:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

A 5 minutos caminando de la playa. Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

• Ubicación premium en el centro de Marbella

- 3 dormitorios + 2 baños

- 91 m<sup>2</sup> construidos

**MARBELLA LIVING** para reforma integral

- Orientación sur oeste

- Piscinas y jardines comunitarios

- Trastero incluido

- Todos los servicios a pie: supermercados, restaurantes, bancos, paseo marítimo

€ 325,000

Ref: R5252887

Si buscas una vivienda con gran potencial en una de las mejores zonas de Marbella, esta es una de esas oportunidades que no aparecen todos los días.

Perfecta para inversores, segunda residencia o como proyecto personal.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

