

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 126 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a Magna Marbella, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Nueva Andalucía, un auténtico oasis de elegancia y tranquilidad en pleno corazón del exclusivo Valle del Golf de Marbella. Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina estilo contemporáneo, amplitud y unas vistas inigualables, ofreciendo una experiencia de vida única y una inversión de gran rentabilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Con 126 m<sup>2</sup> construidos más una amplia terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su diseño elegante y funcional. El espacioso salón comedor está inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanas que se abren directamente a la terraza privada, un rincón ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año y contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La cocina, independiente y totalmente equipada, combina modernidad y practicidad con acabados de alta calidad, perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 577.000

Ref: R522299

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con baños en suite elegantemente diseñados y armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenamiento. Dispone además de un aseo de cortesía, aportando comodidad adicional para los residentes y sus visitas. Cada espacio ha sido cuidadosamente decorado con materiales de primera calidad, suelos de mármol y una paleta de tonos neutros que transmiten serenidad y exclusividad.

El complejo Magna Marbella es conocido por su excelente mantenimiento y sus instalaciones de primer nivel, que incluyen exuberantes jardines tropicales, tres piscinas, seguridad 24 horas y un entorno completamente cerrado que garantiza la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. La propiedad incluye también una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y valor añadido.

Más allá de su elegancia, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión. Gracias a su licencia turística en vigor, garantiza un alto potencial de rentabilidad, siendo ideal para quienes buscan combinar estilo de vida y retorno económico. Su ubicación privilegiada, a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, con sus exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y su icónica marina, asegura una alta demanda durante todo el año. Además, está situada junto al campo de golf de Magna Marbella, cerca del popular Café Magna, y a pocos minutos de colegios internacionales, supermercados y las mejores playas de la Costa del Sol.

Magna Marbella no es solo un lugar donde vivir, es un estilo de vida. Cada amanecer regala vistas al mar y la montaña, y cada atardecer se convierte en un espectáculo desde la terraza privada. Es la elección perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las urbanizaciones más seguras, consolidadas y exclusivas de Marbella. Magna Marbella es sinónimo de elegancia, ubicación y valor duradero. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir de primera mano por qué esta propiedad es una de las más deseadas del mercado inmobiliario de Marbella.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

