

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 108 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 726 IBI | € 1,272 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

San Pedro de Alcántara: ‘Los Almendros’, un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida.

Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día:

Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m<sup>2</sup> construidos se compone de:

- 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite)
- 2 baños completos
- Amplio hall de entrada
- Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m<sup>2</sup>, con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo.

Urbanización de alto nivel con todo lo necesario:

- Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases
- Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados
- 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles)

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar.

## MARBELLA LIVING

Ubicación inmejorable:

Estate Agents

€ 540,000

Ref: P5157091

- Parada de autobús justo al pie del edificio
- Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios
- Puerto Banús a 3 km
- Marbella centro a 15 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía

Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como:

- Los Naranjos Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Aloha Golf Club
- Marbella Club Golf Resort
- Atalaya Golf & Country Club

Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m<sup>2</sup> construidos.

En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que pocas viviendas pueden ofrecer.

¿Le gustaría conocerla en persona? No dude en concertar una visita con nosotros. Esta es una de esas oportunidades que no se presentan dos veces.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

