

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 350 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato)

#### Ubicación y concepto

Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios.

#### Características clave del apartamento

Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire.

Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas.

Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo.

Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño.

tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina.

## MARBELLA LIVING

Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo de red y caja fuerte de alta seguridad.

€ 3.850.000

Ref: IIM-004

### Acabados y equipamiento

Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda.

Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo.

Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada.

Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface.

Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica.

Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles.

Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico.

### Espacios exteriores

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA.

Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical.

Iluminación LED en terrazas y pérgolas.

Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina.

Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

