

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 120 m² Interior | 15 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Totalmente Reformado: Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Alta Rentabilidad - Ubicación Prime en el Centro de Marbella

¿Buscas una propiedad totalmente reformada en el centro de la ciudad, con alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este exclusivo apartamento de 120 m² junto al Parque de la Alameda —un oasis verde histórico en el corazón de Marbella, con jardines botánicos, una fuente de 1792, caminos sombreados y bancos de azulejos, fusionando naturaleza con encanto urbano entre el casco antiguo y la costa—. A solo 2 minutos del centro histórico y la playa, esta ubicación frontline garantiza demanda todo el año, rodeada de restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades del 4-6% (hasta 7-10% en spots prime), con promedios en Q3 2025 de 4.509 €/m², esta propiedad promete fuerte rentabilidad ante el turismo creciente.

Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina abierta moderna con isla,

dos baños completos (uno en suite con jacuzzi) y dos dormitorios con AC - todo diseñado para

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com inmediato o alquileres. La licencia turística oficial VFT es transferible, una ventaja rara bajo las

regulaciones de 2025 que requieren aprobación comunitaria y un código nacional desde julio 1 para listados online - garantizando explotación seamless sin trámites adicionales.

Para empresas del mismo que cumplan requisitos fiscales, ahorra en el 7% de ITP al potencialmente calificar para AJD al 1,5-2% si se clasifica como activo empresarial, representando ahorros significativos. Ideal para inversores profesionales generando ingresos estables, o particulares buscando una segunda residencia con beneficios turísticos. ¡Empieza a explotarlo desde el día uno con reservas continuas en este hotspot de alta demanda - contáctanos hoy!

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 770,000

Ref: 308-01817P

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

