

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,095 IBI | € 185 Tasa basura | € 4,620 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía – Joya del Valle del Golf en Marbella

Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del ‘Valle del Golf’ en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%.

Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados, modernos, dos baños renovados recientemente con bañeras de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m<sup>2</sup> con sol todo el día y vistas parciales al mar - perfecta para relax o entretener. Detalles premium incluyen aire acondicionado y empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort. La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia - ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 585,000

Ref: 300-01814P

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

