

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **2** Baños | **122 m<sup>2</sup>** Interior | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **1,623** IBI | € **87** Tasa basura | € **203** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este espectacular piso de 122 m<sup>2</sup>, completamente reformado listo para estrenar. Ubicado en Avenida del Mar, una de las zonas más exclusivas de Marbella Centro, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado, a tan solo 70 metros de la playa y en uno de los edificios más cotizados de la ciudad.

Esta residencia ha sido renovada con materiales de primera calidad y un diseño vanguardista que combina funcionalidad y sofisticación.

- Amplio salón-comedor, resultado de una reforma integral, con la posibilidad de recuperar fácilmente un tercer dormitorio.
- Terraza privada con toldos, ideal para disfrutar del ambiente exclusivo de Marbella y la brisa marina.
- Tres dormitorios espaciosos, ambos con acceso a la terraza. El dormitorio principal cuenta con baño en suite.
- Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Armarios empotrados en dormitorios y pasillo, optimizando el almacenamiento.
- Domótica avanzada, aire acondicionado y sistema de iluminación LED integrado en techos y molduras, creando un ambiente cálido y sofisticado.
- Plaza de garaje incluida, con acceso directo mediante ascensor.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

• Dos Jardines y alquiler de coches para el cliente. Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

- Servicio de portería y cuatro ascensores para mayor comodidad.
- Acceso directo desde el garaje a Avenida del Mar y el Paseo Marítimo, rodeado de los mejores y más prestigiosos de Marbella

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents Esta propiedad representa la combinación perfecta entre lujo, comodidad y una ubicación

**€ 850,000**

Ref: 79255KDT

inmejorable. Un hogar listo para entrar a vivir y disfrutar de la esencia de Marbella en su máxima expresión.

iNo dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda tu visita.

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

