

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 67 m<sup>2</sup> Interior | 7 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 391 IBI | € 1,284 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ofrecemos una magnífica vivienda lista para entrar a vivir con magníficas zonas comunes, que incluyen piscinas, jardines comunitarios, instalaciones deportivas, gimnasio para clases de yoga y pilates, pistas de pádel y tenis, club social, parques infantiles y zonas comunes con acceso a internet de fibra óptica.

La vivienda cuenta con un salón-cocina semiabierto totalmente equipado en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, entre Sotogrande y Estepona. Además, cuenta con una terraza con preciosas vistas y una plaza de aparcamiento incluida en el precio. Se encuentra a solo 3 minutos del Puerto de la Duquesa, a 5 minutos de Sotogrande, a 10 minutos del centro histórico de Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús (Marbella) y del aeropuerto de Gibraltar, y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga.

La orientación sur y las terrazas acristaladas garantizan un aprovechamiento óptimo de la luz solar.

En el interior, el diseño moderno se centra en mejorar la calidad de vida de los residentes. La información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Comunidad ofrece piscina para adultos y niños  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia sí están incluidos.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 219,000

Ref: R5245456

Solicite su visita ahora. Venga a verla con la ayuda de expertos.

We offer a magnificent, move-in ready home with superb communal areas, including swimming pools, communal gardens, sports facilities, a gym for yoga and Pilates classes, paddle tennis and tennis courts, a social club, children's playgrounds, and common areas with fiber optic internet access.

The home features a fully equipped, semi-open kitchen/living room in a superb location on the Costa del Sol between Sotogrande and Estepona. It also boasts a terrace with beautiful views and a parking space included in the price. It is located just 3 minutes from Puerto de la Duquesa, 5 minutes from Sotogrande, 10 minutes from Estepona's historic center, 20 minutes from Puerto Banús (Marbella) and Gibraltar Airport, and less than an hour from Málaga Airport.

The south-facing orientation and glass-enclosed terraces ensure optimal use of sunlight. Inside, the modern design focuses on enhancing the quality of life for residents. The community offers a swimming pool for adults and children.

In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government, dated October 11, the client is informed that notary fees, registration fees, property transfer tax (ITP), and other expenses inherent to the sale are not included in the price. Agency fees are included.

REQUEST YOUR VISIT NOW. Come and see it with the help of experts!

Show less

Advanced Features

Location

Urbanization

Orientation

Southeast

Condition

Good

Communal Pool

Air Conditioning

Views

Sea

Mountain

Features

Covered Terrace

Elevator

Laundry Room

En-Suite Bathroom

Marble Floors

Furnishings

Furnished

Kitchen

Equipped

Parking

Communal

Utilities

Electricity

Drinking Water

Category

Investment

Resale

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

