

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 630 IBI | € 2,028 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ELEGANTE APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA EN COTO REAL, MANILVA

Este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Ubicado en una de las comunidades cerradas más deseadas de Manilva — Coto Real — es una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una escapada vacacional con estilo o una inversión segura en la Costa del Sol.

La propiedad ofrece 107 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 47 m<sup>2</sup> con porche, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre o para recibir invitados. Su orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

En el interior, encontrará un luminoso y espacioso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, y tres dormitorios cómodos, incluyendo una suite principal con

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com  
El apartamento cuenta además con aire acondicionado centralizado y un sistema de filtrado de

agua alemán de alta calidad, ofreciendo el máximo confort y comodidad moderna.

En un complejo cerrado, los residentes disfrutan de varias piscinas, pistas de pádel y hermosos jardines tropicales cuidadosamente mantenidos.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero privado.

**€ 319,000**

Ref: R5222188

Se vende amueblado y listo para ocupar, combinando elegancia, practicidad y una excelente relación calidad-precio en una de las zonas más codiciadas de la costa.

Apartamento Planta Baja, Manilva, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

