

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 75 m² Interior | 20 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |

Descripción de la propiedad

A la venta apartamento de titularidad privada (94m²) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%.

Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con las gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato.

El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El

propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibralta y divisándose

incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min

en coche de la playa. Buenas comunicaciones.
No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa
Marbella Playa S.L. Vacances. Solo paga IBI anual.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 205,000

Ref: 103-01238

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

