

Apartamento en venta en Los Flamings, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 84 m² Interior | 39 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 422 IBI | € 19 Tasa basura | € 5,496 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegancia, rentabilidad y ubicación premium – Apartamento en Los Flamings Golf Resort
Presentamos una propiedad única situada en Hoyo 19, en pleno corazón del exclusivo Los Flamings Golf Resort, una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este enclave de lujo, que alberga el reconocido Villa Padierna Golf Club, combina la sofisticación del golf con el estilo de vida mediterráneo más selecto.

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, orientado al sur y ubicado en una posición elevada, destaca por su diseño moderno, su luminosidad y sus vistas despejadas hacia el entorno natural. Además de su atractivo estético, ofrece una excelente oportunidad de inversión, con licencia turística vigente y un historial comprobado de alta rentabilidad en alquiler vacacional. En estado impecable, es una vivienda llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día.

El interior se caracteriza por su ambiente sereno y luminoso. El salón de planta abierta con comedor integrado se abre hacia una cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio funcional y elegante. Las amplias puertas de cristal conducen a una gran terraza privada, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o relajarse con vistas parciales al mar Mediterráneo. La terraza orientada al sur es uno de los puntos más atractivos de la vivienda. Con espacio suficiente para distintos ambientes —comedor exterior, zona chill-out o rincón de lectura— permite disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbella-living.com

El apartamento incluye plaza de garaje y trastero.

Ubicado en Hoyo 19, rodeado de campos de golf de prestigio, hoteles de cinco estrellas y playas de

Marbella, se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, así como de restaurantes gourmet, colegios internacionales, centros comerciales y clínicas privadas.

Esta propiedad combina ubicación estratégica, diseño contemporáneo y rentabilidad inmediata, siendo perfecta tanto para quienes buscan un refugio exclusivo como para inversores que desean una propiedad con alta demanda y retorno garantizado.

Los Flamingos Golf Resort representa lo mejor de la Costa del Sol: lujo, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 465.000

Ref: P5191909

Apartamento en venta en Los Flamings, Costa del Sol

