

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 60 m<sup>2</sup> Interior | 12 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 543 IBI | € 1,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta bonita y bien situada urbanización en La Duquesa es un complejo aparthotel cerrado de 100 apartamentos en primera línea de playa con vistas al mar, una comunidad cerrada y una selección de 2 piscinas para disfrutar.

IMPORTANTE DESTACAR, que ya no hay gestora gestionando el aparthotel cada propietario gestiona su propiedad como quiere, viviendo o alquilando por larga o corta temporada

Consta de un apartamento de 1 dormitorio, y 1 baño. El salón tiene un tamaño cómodo de 15 m<sup>2</sup> que da a una terraza sureste de 12 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina comunitaria y la playa. El dormitorio principal da a la terraza principal de 12 m<sup>2</sup> con bonitas vistas al jardín comunitario, piscina y playa.

La cocina totalmente equipada con zona de desayuno.

La propiedad tiene aire acondicionado, suelos de mármol en todo el apartamento, ventanas nuevas de doble acristalamiento y piscinas comunitarias incluidas en el precio. Plaza de garaje incluido en el precio.  
Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Situado en La Duquesa (Costa del Sol-Málaga), a poca distancia de la playa, del puerto de la Duquesa, con una buena selección de restaurantes, bares y tiendas españoles e internacionales. A 10 minutos en coche del pueblo de San Luis de Sabinillas, 10 minutos en coche a Sotogrande, 30 minutos a Gibraltar, 10 minutos al centro de la ciudad de Estepona, 30 minutos a Marbella, a una hora de distancia del aeropuerto/estación de tren de Málaga y el acceso al resto de la Costa del Sol es fácil gracias a la autopista cercana. Una casa de vacaciones perfecta o para vivir todo el año.  
Ven a visitar!!!

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 180.000

Ref: R5236225

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.  
1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 60 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.  
Orientación : Sur.  
Estado : Excelente.  
Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.  
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.  
Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina.  
Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Acceso para personas con movilidad reducida.  
Muebles : Parcialmente.  
Cocina : Equipada.  
Jardin : Comunitario.  
Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.  
Aparcamiento : Calle.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.  
Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido, Reventa.

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

