

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 440 IBI | € 1,092 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precioso apartamento con amplia terraza y patio privado en La Duquesa. Con una ubicación privilegiada a tan solo 400 metros de la playa y rodeado de todo lo necesario para el día a día. Supermercados, restaurantes, gimnasio y servicios se encuentran a un paso, mientras que en solo 3 min en coche podrá disfrutar del encantador puerto de La Duquesa y en 5 minutos del prestigioso puerto de Sotogrande, ambos ideales para pasear junto al mar y vivir el ambiente único de la Costa del Sol. Una ubicación que combina tranquilidad con la comodidad de tenerlo todo cerca. La vivienda, luminosa y acogedora, está situada en planta baja y ofrece una amplia terraza junto a un generoso patio privado con barbacoa, perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre durante todo el año gracias al microclima de la zona. Con orientación sur, recibe abundante luz natural y crea una atmósfera cálida y confortable. Dispone de dos habitaciones y dos baños, presentados con estilo y en perfecto estado, listos para entrar a vivir o disfrutar en vacaciones. La urbanización, con encanto y gran potencial, es un pequeño oasis que invita al descanso, con una espectacular piscina comunitaria, cuidados jardines y zona infantil para los más pequeños. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor y una excelente puntuación en plataformas de alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto para quienes buscan una

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

**€ 268,000**

Ref: R5205934

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

