

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **115 m<sup>2</sup>** Interior | **15 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **590** IBI | € **1,260** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autopista, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m<sup>2</sup> y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

