

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **112 m<sup>2</sup>** Interior | **63 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **742** IBI | € **2,748** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio apartamento en planta baja con gran terraza y acceso directo al jardín – La Duquesa

Descubre este acogedor apartamento en planta baja situado en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo cerca del mar. La propiedad cuenta con 112 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza privada de 63 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre, tomar el sol o celebrar comidas y reuniones con familiares y amigos. La terraza ofrece acceso directo al cuidado jardín comunitario, lo que brinda una sensación de espacio y conexión con la naturaleza.

El interior está distribuido en dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, incluyendo uno en suite. La vivienda cuenta con una cocina semiabierta que puede transformarse en concepto abierto si se desea, además de un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan claridad durante todo el día, gracias a su orientación sureste.

incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, un valor añadido importante tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional.

## **MARBELLA LIVING**

Estate Agents La urbanización es cerrada y segura, con jardines tropicales, piscina comunitaria, zona infantil y áreas verdes, ideales para familias o para quienes buscan un refugio tranquilo cerca de todo. Los gastos de comunidad son razonables para el nivel de servicios que ofrece.

€ 329.000

Ref: LasGarzas002

Su ubicación destaca por su proximidad a puntos clave: está a solo unos minutos del Puerto de La Duquesa, con su oferta gastronómica y de ocio, y de las playas, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y varios campos de golf. Además, la conexión con la A-7 permite llegar a Estepona en 10 minutos, Sotogrande en 15 minutos, Marbella en 25 minutos y al aeropuerto de Málaga en menos de una hora.

Este apartamento es una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler turístico y de larga temporada, gracias a su tamaño, características y ubicación estratégica.

Una propiedad versátil y bien cuidada, lista para disfrutar desde el primer día en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

