

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **2** Baños | **164 m<sup>2</sup>** Interior | **14 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **234** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este impresionante piso a estrenar y llave en mano en el Edificio Albatros XV, ubicado en La Campana, en Nueva Andalucía. Situado en la 6<sup>a</sup> planta, este apartamento de 4 dormitorios ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.

Desde su amplia terraza de 14 m<sup>2</sup>, disfruta de unas espectaculares vistas a la majestuosa montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. La orientación este proporciona vistas del amanecer y sol de mañana en toda la vivienda.

Este apartamento se vende llave en mano, completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito por Rosalia Olvera de Marbella Interior Design, con un elegante estilo Boho, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, diseñada por Nova Kitchen Concept, es un espacio de lujo con electrodomésticos Pando de alta gama y una práctica isla central que combina funcionalidad y estilo. La vivienda está muy bien equipada con aire acondicionado frío calor con bomba de calor inverter, agua caliente con Aerotermo, con calificación energética A/B, video portero electrónico e instalación de fibra óptica en la entrada de la vivienda.

Ubicado en una zona residencial tranquila y bien conectada, tendrás todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y más. Además, podrás llegar a la playa de Puerto Banús en tan solo 10 minutos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 20 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

El Edificio Albatros XV ofrece comodidades de primer nivel:

- Piscina infinita en la azotea, con vistas panorámicas impresionantes.

**MARBELLA LIVING**  
MÁS que un hogar, una vivienda totalmente equipada.

- Amplias terrazas y zonas ajardinadas para relajarte y disfrutar del aire libre.

- Servicio de conserjería para mayor comodidad y seguridad.

**€ 675,000**

Ref: 359-01287P

#### Extras Incluidos

- Plaza de garaje privada.

- Trastero para almacenamiento adicional.

Si buscas un hogar listo para entrar a vivir, con una ubicación excepcional y un diseño impecable, esta propiedad en Albatros XV es para ti. Encontrarás pocas viviendas de 4 dormitorios, con un salón tan amplio y tan bien presentada.

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar tu visita. No dejes pasar esta gran oportunidad de comprar una vivienda ideal como residencia permanente o como inversión en alquiler.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

