

Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 103 m² Interior | 22 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 964 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,352 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4^a PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA.

Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con la licencia de Primera Ocupación (PO) un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata

de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler.

MARBELLA LIVING

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde.

Estate Agents

€ 436,500

Ref: P5251183

Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado.

Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.

Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

