

## Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 143 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,132 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,736 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la codiciada urbanización Quetzal en Guadalmina, este apartamento en la tercera planta destaca por su generosa distribución y excelente potencial.

Una de las características únicas de esta vivienda es el salón alargado, que realza la sensación de amplitud y conecta de manera fluida con una gran terraza a través de amplias puertas correderas. Este diseño no solo maximiza la luz natural, sino que también resalta el estilo de vida interior-exterior que hace tan deseable esta zona.

El apartamento ofrece dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite y amplios armarios empotrados. Los dormitorios se encuentran en alas opuestas del apartamento, lo que garantiza la máxima privacidad para residentes e invitados. El dormitorio principal es especialmente espacioso y confortable.

Esta propiedad también ofrece un excelente potencial de reforma, incluyendo la opción de convertirla en una vivienda de 3 dormitorios, lo que la convierte en una inversión inteligente tanto para propietarios como para inversores.

Características adicionales incluyen:

## MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

21 plazas de aparcamiento subterráneo (ideales para un coche y un carrito de golf)

Trastero privado convenientemente ubicado junto al aparcamiento (perfecto para paños de golf o almacenamiento adicional)

€ 649,000

Ref: A20624

Una oportunidad fantástica en una de las comunidades más deseadas de Guadalmina.

## Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

