

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 75 m<sup>2</sup> Interior | 23 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 460 IBI | € 62 Tasa basura | € 1,164 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático Exclusivo 2 Dormitorios / 2 Baños

□ Elegancia y vistas infinitas: Ático en Higuerón West con licencia turística

Este ático de ensueño en la última planta combina diseño moderno, amplitud y vistas espectaculares al Mediterráneo y a la montaña. Forma parte del exclusivo par de "apartamentos gemelos" conectados por terraza compartida, disponibles juntos o por separado.

Lo que te enamorará:

- 2 dormitorios amplios y 2 baños elegantes
- Cocina abierta de estilo contemporáneo integrada con salón y comedor
- Terraza amplia con acceso mediante grandes ventanales, perfecta para relajarse o entretener
- Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña, todo el año
- 2 plazas de aparcamiento privadas + 1 trastero
- Licencia turística incluida, ideal para inversión o alquiler vacacional

La comunidad ofrece piscinas, jardines perfectamente cuidados y energía renovable mediante sistema aerotérmico, combinando lujo, comodidad y sostenibilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Ubicación ideal: 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto de Málaga, con excelentes conexiones a toda la Costa del Sol.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Precio: 495.000 €

Oportunidad única: adquirir también el apartamento contiguo de 2 dormitorios / 1 baño por 945.000

La perfecta opción para familias grandes o inversores.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

**€ 515,000**

Ref: V-88917134

### Sobre Higuerón West

Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m<sup>2</sup>, la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad.

Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

