

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 51 m<sup>2</sup> Interior | 9 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 181 IBI | € 720 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol - Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor

Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti.

Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes.

\*\* Características principales:

60 m<sup>2</sup> construidos (45 m<sup>2</sup> útiles)

1 dormitorio amplio con armarios empotrados

Luminoso salón-comedor con salida a terraza

Costa del Sol Moderna y Funcional

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios

€ 265,000

Ref: 3476-04069

Plaza de garaje incluida en el precio

\*\* Zonas comunes y extras:

- Piscina comunitaria y jardines
- Edificio moderno con ascensor (construido en 2007)
- Aire acondicionado y calefacción individual
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

¿Por qué es una inversión destacada?

- Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales
- Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada
- Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día
- Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas

\* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol \*

¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

