

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 469 IBI | € 18 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort

Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos.

La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad.

Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad.

Servicios exclusivos tipo resort

Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a:

5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de

vapor

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

Zona de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel

€ 260,000

Ref: R5234089

Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros

Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional

Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol.

Ubicación y conectividad privilegiadas

A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada

A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella

Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas:

Hospital privado Hospiten: 4 km

Colegio público Cancelada: 5 km

Colegio privado internacional Estepona: 9 km

Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km

No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

