

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Apartamento Esquina en Planta Baja con 2 Dormitorios - Park Beach

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Park Beach, a tan solo unos pasos del Mediterráneo. Al ser una vivienda en esquina, disfruta de una privacidad excepcional, un jardín envolvente único y vistas panorámicas al mar y al Peñón de Gibraltar.

Con un total de 160 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una terraza de 25 m<sup>2</sup> más un amplio jardín, la propiedad combina a la perfección comodidad interior con vida al aire libre. El apartamento está en excelente estado, se vende completamente amueblado y cuenta con un trastero privado de 64 m<sup>2</sup> en la planta inferior - ideal para gimnasio, hobbies o espacio extra de almacenamiento.

El diseño abierto y luminoso permite que la luz natural fluya por todas las estancias. El salón y comedor se conectan directamente con la terraza y el jardín, creando un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios son amplios, y el principal dispone de baño en suite.

Ubicación Privilegiada - Park Beach, Entre Estepona y Marbella

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Park Beach is a brand of the community of Estepona, in the Costa del Sol, in the province of Málaga, in the region of Andalusia, Spain.

cuidados jardines, dos grandes piscinas y su proximidad directa al mar. Desde la vivienda, en menos de un minuto a pie podrá llegar a la playa para dar largos paseos o simplemente relajarse

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 549.000

La ubicación es inmejorable, a medio camino entre Estepona y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. En pocos minutos en coche encontrará:

Ref: R5162380

Estepona - con su encantador casco antiguo, puerto deportivo, mercados y una gran oferta cultural y gastronómica.

Marbella & Puerto Banús - boutiques de lujo, restaurantes exclusivos, yates y un estilo de vida glamuroso.

Campos de Golf de Prestigio - Los Flamings, El Paraíso y Atalaya, todos a pocos minutos.

Servicios Diarios - supermercados, colegios internacionales, centros médicos y clubes deportivos cercanos.

Excelentes Conexiones - Aeropuerto de Málaga a 50 min y Aeropuerto de Gibraltar a 30 min.

Este enclave privilegiado ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y privacidad, manteniendo a la vez una excelente conexión con lo mejor de la Costa del Sol. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

### Características Principales

2 Dormitorios, 2 Baños

Apartamento en Planta Baja Esquina - Muy Privado

A menos de 1 minuto de la playa

Jardín envolvente con vistas al mar y Gibraltar

160 m<sup>2</sup> construidos + 25 m<sup>2</sup> de terraza + jardín privado

Trastero privado de 64 m<sup>2</sup>

Completamente amueblado y en excelente estado

Exclusiva comunidad entre Estepona y Marbella

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

