

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 7,159,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir.

¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas.

Moderno Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar – ¡Precio para Venta Rápida!

Disfruta del lujo y la tranquilidad en este impresionante apartamento de 250m<sup>2</sup>, orientado al sur, con 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Ubicado en el prestigioso complejo Oasis325, cerca de Golf Resina y el zoológico Selwo, esta moderna vivienda ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas.

Características Principales:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Ampliación de la oferta de viviendas en venta en Marbella, España. Perfecta para comprar a tu ritmo.

Diseño de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada

Ventanas de suelo a techo para máxima luz natural

Superficie radiante para un invierno acogedor

Piscina exterior y otra cubierta climatizada, spa, sauna, hamman, gimnasio y zonas sociales

Jardines exuberantes y piscinas exteriores en un entorno tranquilo

Residencia cerrada con seguridad 24h/24 y cámaras de vigilancia

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 799,000

Ref: R4976992

Ubicación Privilegiada:

- A solo 3 min de La Laguna, Sublime y Sonora Beach Bar
- Acceso directo a rutas costeras hacia Estepona y Marbella
- Compras: 5 min a Aldi, 8 min a Carrefour
- Fácil acceso a restaurantes, campos de golf y servicios

Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero - opción de adquirir una segunda plaza y trastero adicional.

Una auténtica joya donde solo escucharás el canto de los pájaros y los grillos. ¡No pierdas esta oportunidad - contáctanos ahora para una visita!

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

