

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 38 m² Interior | 10 m² Terrazas
€ 204 IBI | € 78 Tasa basura | € 480 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana

Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior.

Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística.

Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del carrerano Barque. Se vende con licencia turística y licencia de alquiler turístico.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urbanización: Real Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 | Email: info@marbellaliving.com

Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado.
Tu próxima inversión junto al mar está aquí.

¿Quieres verlo o visitarlo?

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

€ 218,000

Ref: R4929307

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

