

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 62 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 699 IBI | € 141 Tasa basura | € 1,896 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantador apartamento en primera planta situado en una urbanización cerrada y perfectamente cuidada, a tan solo cinco minutos en coche de la playa y de varios campos de golf, y a diez minutos tanto del centro de Estepona como de Puerto Banús. El complejo se distingue por su alta calidad de construcción y sus cuidados jardines tropicales, además de ofrecer una gran piscina comunitaria, sistema de seguridad con cámaras de vigilancia y acceso controlado, así como garaje subterráneo con trastero privado.

La vivienda destaca por su amplitud y buena distribución. Desde el hall de entrada se accede a un luminoso salón-comedor de estilo abierto, que conecta directamente con una amplia terraza orientada al sureste. Este espacio exterior, en parte cubierto y en parte abierto, resulta ideal para disfrutar del sol durante todo el día con agradables vistas al jardín, la piscina y las zonas verdes de la urbanización. La cocina es independiente, de buen tamaño, y cuenta además con una práctica zona de lavadero.

El dormitorio principal dispone de armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a la terraza. El apartamento cuenta también con dos dormitorios adicionales para invitados, uno de ellos con terraza privada, que comparten un baño familiar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urbanización Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765428 | Email: info@marbellaliving.com

de alto nivel y ventanas con doble acristalamiento. Gracias a su excelente distribución, acabados de calidad y ubicación privilegiada, esta propiedad es una opción ideal tanto como residencia de calidad o como inversión segura en la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

€ 420,000

Ref: HTH220

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

