

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,272 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espléndido Piso en 5ª Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona – Costa del Sol

Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio – ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol.

Con 85 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 15 m<sup>2</sup>, esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernamente acabadas y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada, baño con bañera, 2 dormitorios, 1 baño, salón con estufa y terraza.  
Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 | 29602 Marbella, Spain | Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está diseñada para personas con movilidad reducida.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

**€ 415,000**

La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero - extras valiosos en esta ubicación privilegiada.

Ref: 300-01833P

Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € - una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

