

## Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 92 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año.

Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre.

El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>.

**MARBELLA LIVING** Estate Agents  
Piscina, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur

Estado : Excelente, Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

€ 420,000

Ref: 09-MB-01620

## Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

