

## Apartamento en venta en El Paraíso, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 78 m<sup>2</sup> Interior | 28 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 18 Tasa basura | € 2,100 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento esquinero excepcionalmente espacioso y único, con orientación sur y garaje propio en el sótano, situado en la prestigiosa comunidad andaluza de El Paraíso Alto, Benahavís, una zona de excepcional belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf. Diseñado con magníficos jardines tropicales, ofrece acceso al famoso green del campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso Alto.

Desde el cuidado entorno de palmeras tropicales de la comunidad, una entrada cerrada con un fabuloso jardín de 60 m<sup>2</sup> adyacente al apartamento da acceso a la entrada principal de la propiedad.

Al entrar, una impecable cocina semiabierta de roble oscuro, completamente renovada y con electrodomésticos de alta gama, se encuentra frente a un espacioso salón-comedor con aire acondicionado y muebles contemporáneos de madera de acacia. Ventanas climatizadas de triple acristalamiento de última generación en todo el apartamento, con aire acondicionado y ventiladores de techo eléctricos, lámparas de alta gama, cortinas a medida, persianas correderas andaluzas y un exquisito suelo pulido original de color blanco crema con efecto nácar. El salón cuenta con amplios ventanales que ofrecen vistas al exquisito entorno residencial andaluz, con una terraza exterior de 30 m<sup>2</sup>, totalmente renovada, tanto cerrada como abierta, ideal para comer, tomar el sol y relajarse, equipada con un toldo. A un jardín adicional a nivel de la terraza se accede desde una entrada a la terraza, construida a medida, con escaleras que conducen directamente al

El dormitorio principal, con baño en suite y muebles de caoba, ofrece vistas parciales al campo de golf y al entorno andaluz. El baño en suite cuenta con una ducha a ras de suelo notablemente

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 349,000

Ref: P5123926

Un largo pasillo privado, al que se accede desde el salón, conduce a un baño de mármol crema claro en impecables condiciones, con bañera y tocador de mármol. El dormitorio doble con configuración para invitados, equipado con dos camas individuales, armarios con paneles dobles y muebles de caoba, ofrece vistas a los senderos comunitarios rodeados de jardines de palmeras y buganvillas.

El garaje incluido con la propiedad se encuentra justo debajo del apartamento y ofrece un amplio trastero interior con una pequeña ventana y su propia puerta de garaje.

La piscina comunitaria, impecablemente mantenida, ofrece impresionantes vistas al campo de golf y a La Concha, abierta las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Todos los muebles y la decoración están incluidos en el precio.

Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones.

La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece un restaurante y un bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año.

A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air y Benavista, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes internacionales.

A poca distancia en coche del famoso casco histórico de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad 24 horas en la zona de El Paraíso Alto Benahavis.

Zonas cerradas dentro de la comunidad.

Listado exclusivo.

Se recomienda visitarlo.

## Apartamento en venta en El Paraiso, Costa del Sol

