

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 720 IBI | € 105 Tasa basura | € 3,120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegancia Moderna en el Corazón de la Nueva Milla de Oro - Apartamento de 3 Dormitorios en Cancelada, Estepona

Descubre el estilo de vida costero contemporáneo con este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el codiciado complejo Oceana Views, en Cancelada — una de las zonas más exclusivas y en auge de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro.

Construido en 2024, este hogar prácticamente nuevo combina a la perfección diseño moderno con comodidad funcional. En su interior, las líneas limpias y los tonos neutros transmiten una atmósfera serena, mientras que los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño ofrecen una experiencia de lujo lista para entrar a vivir.

El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con una gran terraza cubierta — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas panorámicas a las colinas y al cielo azul.

La suite principal es un verdadero refugio, con baño en suite y amplios armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales ofrecen un espacio flexible para huéspedes o como oficina, todo con un acceso natural y elegancia. Local 2 (29602) Marbella, Spain | Tel: +34 952 765 428 | Email: info@marbellaliving.com

uno con una moderna ducha tipo lluvia y el otro con una bañera perfecta para desconectar.

Características destacadas:

- 3 amplios dormitorios y 2 baños de diseño
- Salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza
- Acabados de alta calidad y decoración sofisticada
- Gran terraza privada con zona de estar y vistas despejadas
- Plaza de garaje subterráneo privada
- Trastero privado de 12 m<sup>2</sup>

€ 570,000

Ref: ECHELON20

Amenidades exclusivas en la Casa Club:

Los residentes disfrutan de acceso a una casa club de primer nivel que incluye gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, piscina interior climatizada, modernos vestuarios, zona chill-out y restaurante en el mismo complejo. Además, la gran piscina exterior está abierta todo el año — un auténtico lujo en la Costa del Sol.

¿Por qué elegir la Nueva Milla de Oro?

Situada entre la glamurosa Marbella y la vibrante ciudad de Estepona, la Nueva Milla de Oro ofrece lo mejor de ambos mundos. A tan solo unos pasos del encantador pueblo de Cancelada, tendrás restaurantes locales, tiendas y cafeterías a poca distancia.

También estarás cerca de campos de golf de prestigio, playas de arena, colegios internacionales y exclusivos beach clubs como Villa Padierna, Anantara o Las Dunas.

Además, la zona goza de excelente conexión: a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Es una opción perfecta como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con alta rentabilidad.

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

