

## Apartamento en venta en Bel Air, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona - iSuelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort! Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolutas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m<sup>2</sup> construidos (115 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas.

Características Principales:

Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

(110/Cad) 3 dormitorios emboutados en aire acondicionado para una organización inmejorable.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com  
Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que

evocan un spa.

Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas fantásticas a las montañas y a la playa. Mirador con vistas al mar - ideal para un café matutino o relax vespertino.

**MARBELLA LIVING**

Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y trastero privado; se vende sin muebles excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización.

**€ 340,000**

Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol. Ref: 300-01729P

Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad - todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco.

Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos).

Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos - fusionando serenidad rural con emoción costera.

Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

## Apartamento en venta en Bel Air, Costa del Sol

