

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 338 m² Interior | **Garaje** Si
€ 800 IBI | € 70 Tasa basura | € 372 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Chalet adosado de lujo en San Pedro Alcántara, Marbella

Magnífico chalet adosado listo para entrar a vivir, ideal para familias que buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada. Situado en el prestigioso barrio de San Pedro Alcántara, muy próximo a Guadalmina, esta vivienda combina un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una excelente comunicación con todos los servicios, colegios y zonas de ocio. Con orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. A tan solo 10 minutos a pie de la playa, 5 minutos andando del centro de San Pedro Alcántara y 10 minutos en coche de Puerto Banús, su localización permite disfrutar plenamente del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo y seguro.

Con una superficie construida de 238 m² sobre una parcela de 200 m², la vivienda se distribuye en cuatro plantas que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio. Dispone de seis dormitorios, cuatro baños (con posibilidad de habilitar un quinto) y dos amplios garajes. La planta principal alberga una espaciosa zona de estar muy luminosa, comedor independiente y cocina moderna totalmente equipada. Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbella-living.com en un dormitorio adicional según las necesidades de la familia.

El sótano, completamente acondicionado, ha sido adaptado como apartamento independiente, ideal para invitados o personal, con dormitorio, sala de juegos y una amplia bodega o despensa. La propiedad cuenta además con una entrada y porche amplios, así como entrada de servicio y tendedero, ofreciendo máxima comodidad y funcionalidad en el día a día. Entre sus calidades destacan las persianas eléctricas de seguridad, ventanas de aluminio térmico de alta gama, suelos de parquet natural, sistema de domótica y alarma, aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 885,000

Ref: 215016

Ubicada en una zona residencial tranquila, exclusiva y con alto nivel de seguridad, la propiedad se encuentra rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. En las inmediaciones destacan prestigiosos colegios internacionales y bilingües como Laude San Pedro International College, Saint George's School y Calpe School, además de excelentes centros públicos. Una vivienda moderna, elegante y funcional, lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, seguridad y proximidad a todos los servicios en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

