

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,409 IBI | € 93 Tasa basura | € 259 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bellamente presentado adosado en una exclusiva comunidad cerrada de sólo siete casas. Baño de luz natural, está perfectamente posicionado en Nueva Andalucía, justo detrás del prestigioso Real Padel Club. Desde aquí, se puede caminar a la playa en unos quince minutos, disfrutar de campos de golf de clase mundial en minutos, y llegar a Puerto Banús con facilidad. La casa se extiende a través de tres niveles con un diseño reflexivo y elegante. En la planta baja se encuentra un dormitorio y baño junto a una cocina Siemens totalmente equipada, una elegante zona de comedor, y un amplio salón que fluye perfectamente hacia una terraza privada, ideal para relajarse en el interior de la vivienda. Arriba, hay cuatro dormitorios más y dos baños, junto con una encantadora terraza que ofrece un lugar tranquilo para relajarse. La propiedad tiene una generosa terraza en la azotea con agua preinstalada y electricidad, dándole la libertad de crear su propio retiro al aire libre con una cocina, jacuzzi, ducha o sala de estar. Ya sea entretener amigos o disfrutar de momentos tranquilos en el sol, este espacio es un verdadero punto culminante.

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

