

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 160 m² Interior | 185 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,015 IBI | € 5,544 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra esta oportunidad única de adquirir un encantador adosado en venta en Los Altos de Aloha, uno de los complejos residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, Marbella. Perfectamente ubicado en primera línea frente a la piscina, esta propiedad, cuidadosamente mantenida, ofrece comodidad, privacidad y un auténtico estilo de vida andaluz.

Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, la vivienda cuenta con una distribución luminosa y espaciosa en dos plantas:

Planta baja:

- Recibidor acogedor con aseo de cortesía.
- Cocina amplia con calefacción por suelo radiante y pasaplatos.
- Salón-comedor en dos niveles con grandes puertas correderas que dan acceso a una soleada terraza orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios.

Primera planta:

- Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada.
- Dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño moderno.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Este anuncio es meramente informativo y no debe utilizarse para la contratación de un inmueble. El precio es por año.

Característica única:

A diferencia de otras viviendas, este adosado cuenta con una terraza cubierta ampliada, actualmente acondicionada como bodega y zona de barbacoa, perfecta para reuniones o para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Es un elemento distintivo que aporta un valor y encanto excepcionales.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 995,000

Ref: T3395

Otras características:

- Plaza de aparcamiento techada.
- Trastero.
- Acceso directo en coche hasta la puerta principal con zona de carga y descarga de corta duración.
- Piscina exterior (abierta todo el año).
- Piscina exterior climatizada (abierta en los meses de verano).
- Piscina infantil.
- Pistas comunitarias de pádel y tenis.

Ya sea que busque una vivienda vacacional, residencia permanente o una inversión en Nueva Andalucía, este adosado cumple con todos los requisitos. Ubicado a solo minutos de Aloha Golf, Puerto Banús, los mejores colegios internacionales y todos los servicios.

No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda en Altos de Aloha, donde la ubicación se une al estilo de vida.

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

