

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 67 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,900 IBI | € 186 Tasa basura | € 7,152 Gastos comunidad



## Descripción de la propiedad

### Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda.

Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas.

La vivienda ofrece 300 m<sup>2</sup> construidos, 76 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 300 m<sup>2</sup> con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 2,395,000

Ref: R5253085

Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

