

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 233 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 599 IBI | € 278 Tasa basura | € 1,848 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA - UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS

Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara.

Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes.

#### Características principales:

Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas.

Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto).

Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Una Marbella Real Estate (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 065 428 Email: info@marbellaliving.com

Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julietta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado.

€ 599.000

Ref: R5111263

Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo.

Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos.

Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

