

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 4 Baños | 200 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,103 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,224 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Nueva en el mercado - Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente.

La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto.

En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler.

La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Otras características: Calefacción central (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una

urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo

## MARBELLA LIVING

Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

€ 899,999

Ref: MRE4363

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

