

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **124 m<sup>2</sup>** Interior | **135 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**  
€ 836 IBI | € 139 Tasa basura | € 6 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta propiedad es perfecta para vivir durante todo el año o como un retiro de vacaciones. La combinación de tonos terrenales, acabados negros mates, madera de roble ahumada, acentos dorados y azulejos únicos crea un ambiente elegante y refinado en todo. Al entrar, usted es bienvenido por una escalera distintiva elaborada de madera y metal, mezclando el encanto tradicional con el diseño moderno. La entrada fluye sin esfuerzo en la cocina abierta, comedor y áreas de estar, todas ellas con vistas a un impresionante espacio de estar al aire libre con una piscina privada. Esta conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores ofrece un ambiente tranquilo y armonioso. Se distribuye en dos plantas, la casa cuenta con tres dormitorios, tres baños, y una amplia terraza con una bañera al aire libre y sala de estar ideal para relajarse. Idealmente situado en Nueva Andalucía, el adosado está a poca distancia de la playa y Puerto Banús. También está convenientemente cerca del transporte público, escuelas, restaurantes, y el popular Real Club Padel un paraíso para los amantes del deporte con gimnasios interiores y exteriores, canchas de padel, un restaurante y mucho más. Si usted está buscando una residencia de tiempo completo o una lujosa casa de vacaciones, esta propiedad es una opción excepcional.

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

