

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 166 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,272 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular Adosado de 5 Dormitorios en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía – A Pasos de Puerto Banús y la Playa

Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un amplio adosado familiar en la exclusiva urbanización Altos del Rodeo, enclavada en la prestigiosa Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del ‘Valle del Golf’ en la Costa del Sol. Esta comunidad cerrada y serena ofrece un estilo de vida resort con jardines exuberantes, piscinas comunitarias y aparcamiento seguro, a solo 10-15 minutos a pie de las arenas doradas de la Playa de Mistral y el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de diseño, harbour de yates, gastronomía fina y vida nocturna vibrante. Los servicios cotidianos abundan: supermercados, colegios internacionales, gimnasios e instalaciones deportivas están a la vuelta de la esquina, con campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha cerca. La autovía A-7 brinda acceso rápido al casco antiguo histórico de Marbella o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en un refugio ideal para familias o inversores en un mercado próspero donde propiedades similares comandan precios premium y fuerte revalorización.

Distribuido en tres plantas que abarcan 166 m<sup>2</sup> construidos, esta joya con orientación sur presume de luz natural abundante y una distribución versátil perfecta para familias numerosas o alquileres vacacionales. La planta baja cuenta con un acogedor salón-comedor con chimenea y suelos de

Esta información es presuntamente correcta pero no garantiza el precio o estado de venta y puede modificarse sin previo aviso.  
Lib. El Marbella Real Local 2 (29602), Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbellaliving.com

espacio amplio, complementados por tres baños modernos. Con aire acondicionado en toda la vivienda y un historial probado como inversión rentable —generando aproximadamente 50.000 € al año en los meses de verano mediante alquileres cortos— esta propiedad promete retornos excelentes en el auge del mercado de alquileres de Nueva Andalucía, donde adosados de 5 dormitorios pueden alcanzar +25.000 € mensuales en temporada alta.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 760,000**

Ref: 300-01785P

Esta casa bien mantenida en un desarrollo de baja densidad está lista para entrar a vivir y capitalizar su ubicación privilegiada —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

