

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | **2** Baños | **215 m²** Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **1,197** IBI | € **186** Tasa basura | € **2,544** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Sumérgete en el confort y la elegancia de esta hermosa casa pareada en Conjunto San Javier. Una vivienda luminosa y llena de estilo, con espacios acogedores que invitan al descanso y al encuentro familiar. Su salón-comedor con parquet natural y su cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, los suelos de mármol aportan distinción. Desde la cocina se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines cuidados, en un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única para vivir con seguridad, privacidad y calidad de vida.

Características principales:

- Garaje privado para 2 coches cubiertos + 1 descubierto
- Entrada independiente desde el exterior
- Piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas
- 4 habitaciones con armarios empotrados
- 2 baños totalmente reformados con diseño moderno
- Amplio salón-comedor con parquet natural
- Cocina independiente semi-equipada con acceso directo a la piscina
- Climatización AA frío/calor en estancias principales

Distribución por plantas

Planta semisótano

- Espaciosa recepción
- Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Luz natural mediante ventanas al exterior

Primera planta

- Salón-comedor con suelos de parquet de madera natural
- Cocina independiente de mármol travertino
- Cocina independiente, semi-equipada, área de lavandería
- Acceso directo a la piscina comunitaria

€ 645,000

Ref: 0120-00394

Segunda planta

- Pasillo con armario extra
- Master Suite con baño privado reformado
- 3 habitaciones con armarios y luz natural (vistas a fachada y piscina)
- 2º baño, también reformado

Entorno y comunidad

- Conjunto cerrado de solo 10 casas
- Piscina soleada casi todo el día
- Jardines comunitarios impecables
- Urbanización tranquila, segura y con mayoría de propietarios extranjeros

Una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, sin renunciar a espacios de disfrute como piscina y áreas verdes.

Una casa con personalidad, lista para entrar a vivir y con el potencial de adaptarla a tu estilo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

