

## Adosada en venta en Nagüeles, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **181** m<sup>2</sup> Interior | **84** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 900 IBI | € 1,416 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO

Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m<sup>2</sup> construidos y un jardín privado de 84 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo.

Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort.

La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro.

Entre las zonas comunes destacan:

- Piscinas para adultos y niños
- Pista de tenis
- Parque infantil
- Parque exclusivo para perros

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

• Entorno seguro y privado

• Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándose a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

€ 790.000

Ref: R5040226

Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera.

Pareada, Nagüeles, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 84 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.

## Adosada en venta en Nagüeles, Costa del Sol

