

## Adosada en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 142 m<sup>2</sup> Interior | 4,024 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Casa pareada de dos plantas en Calahonda (Mijas), dividida en dos apartamentos independientes, ideal tanto para residencia como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y 2 cocinas, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad, con un ROI estimado del 7% anual.

En la planta baja, el apartamento dispone de un amplio jardín privado y terraza, proporcionando una excelente zona exterior para disfrutar del clima mediterráneo.

La planta superior ofrece un segundo apartamento con una gran terraza con vistas al mar, aportando luminosidad y un atractivo especial para alquiler vacacional o larga temporada.

La vivienda forma parte de una urbanización con parking comunitario, jardines y piscina comunitaria, lo que añade comodidad y valor al conjunto. Su ubicación es estratégica: junto a un campo de golf, cerca de la autopista AP-7 y con parada de autobús junto al complejo, facilitando la conexión con Mijas, Marbella y el resto de la Costa del Sol.

La propiedad requiere renovación, lo que permite adaptarla al gusto del comprador o potenciar aún más su rendimiento como inversión.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Una oportunidad única para vivir en una zona tan hermosa como la Costa del Sol. Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 7651428

## Adosada en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

